



## NA PREDAJ 1-izbový byt v CENTRE mesta-REZERVOVANÉ



**57 500 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	M. Rázusa
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	nie
Poschodie:	3 poschodie	Káblková televízia:	áno
Loggia:	nie	Parkovanie:	verejné
Počet podlaží:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	1	Garáž:	nie
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

NA PREDAJ zrekonštruovaný 1 izbový byt 39 m<sup>2</sup> v priamom CENTRE mesta

BYT

M. Rázusa

1-izbový

úžitková plocha: 39 m<sup>2</sup>

3/4 podlažie

rekonštrukcia

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

\* plastové okná

\* murované jadro s vaňou

- \* zánovná kuch. linka, sporák, digestor
- \* podlahy - dlažba/ plávajúca

Popis: vstupná chodba, 1 x izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, a WC  
Byt je umiestnený v zateplenom bytovom dome, ktorý sa nachádza v priamom centre mesta. s dobrou občianskou vybavenosťou

Bytový dom :

- \* panel-zateplený 4-poschodový
- \* udržiavané spoločné priestory
- \* bezproblémové a slušné rodiny, susedia
- \* parkovanie v okolí domu

Byt je v súčasnosti obývaný nájomníkom. V prípade záujmu o kúpu byt ako investíciu je možnosť v nájme bytu pokračovať. Nie je to však podmienkou predaj a následnej kúpy.

CENA 57500 € je

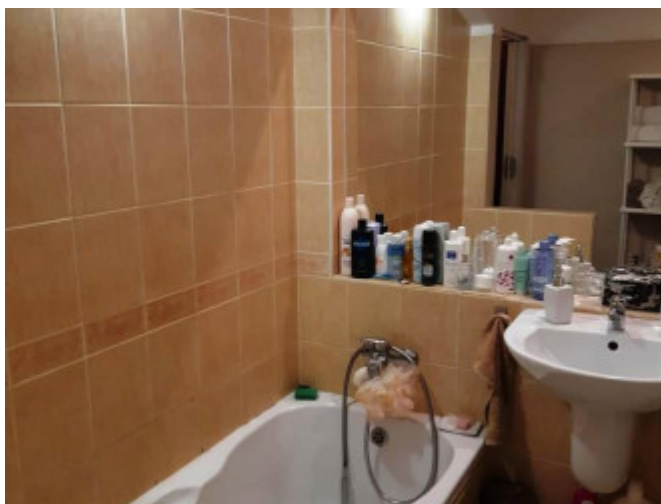
vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk **NAJVYŠŠIA PRÁVNA OCHRANA** pri kúpe:

...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejšiu hypotéku v akejkoľvek banke.

A navyše, **ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.**

V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ludmila Révayová**  
**0948229209**  
**revayova@royalreal.sk**

