



3-izbový byt 82 m2 LOGGIA, rekonštrukcia, TOP lokalita



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	82 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Garáž:	nie
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ a zároveň INVESTÍCIU na budúci NÁJOM priestranný 3-izbový byt 82 m2 po kompletnej rekonštrukcii v TOP lokalite Rúbaniska II NAD LÍDLOM. V súčasnosti bývajú v byte nájomníci, ktorí by po preinvestovaní naďalej pokračovali v nájomnom bývaní

BYT

Rúbanisko II

3-izbový

úžitková plocha: 82 m2

1 x loggia

zateplený byt

3/8 podlažie

rekonštrukcia v celom byte

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

- * plastové okná s interiérovými žalúziami*
- * kuchynská linka, sporák*
- * kúpeľňa murovaná, keramický obklad, sanita * vaňa, WC*
- * ústredné kúrenie*

Popis: vstupná chodba, 3 x nepriechodná izba , samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, a WC
Byt je umiestnený v zateplenom bytovom dome, ktorý sa nachádza v TOP lokalite priamo nad LÍDLOM

Bytový dom :

panel-zateplený 8-poschodový

1 x výťah

udržiavané spoločné priestory

bezproblémové a slušné rodiny, susedia

murovaná pivnica

parkovanie v okolí domu

OKOLIE

Výhodná poloha - bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti LÍDLA materskej školy, základnej školy zdravotníckeho zariadenia, pošty...

Byt sa predáva

CENA: 78 000 € vrátane provízie a kvalitného

servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk,

NAJVYŠŠIA PRÁVNÁ OCHRANA pri kúpe:

...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší

hypotekárny úver v akejkoľvek banke.

A navyše, ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.

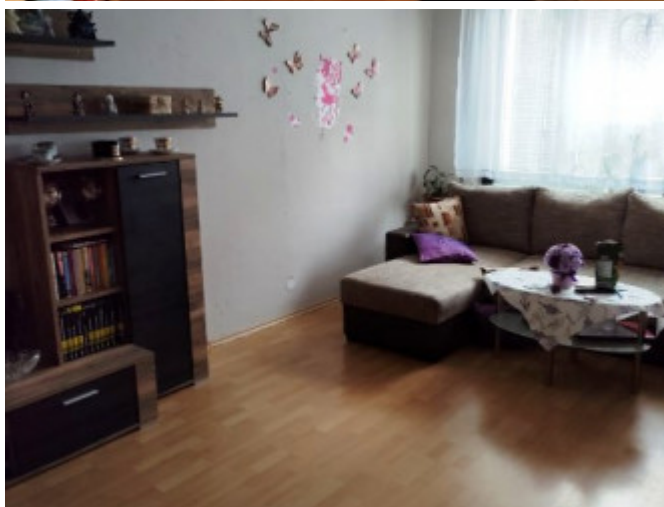
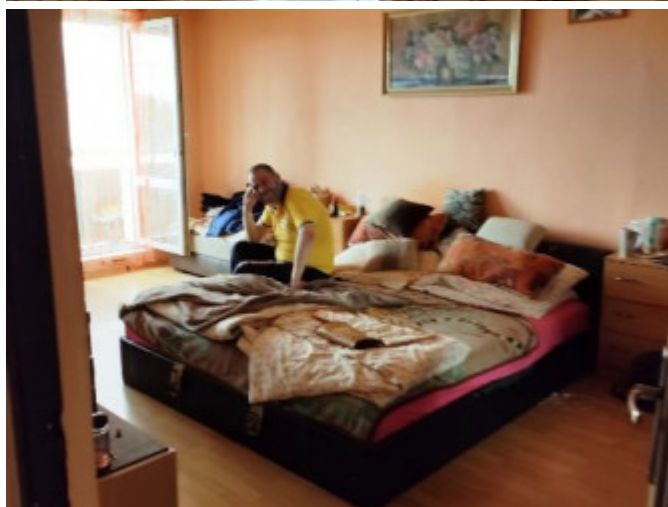
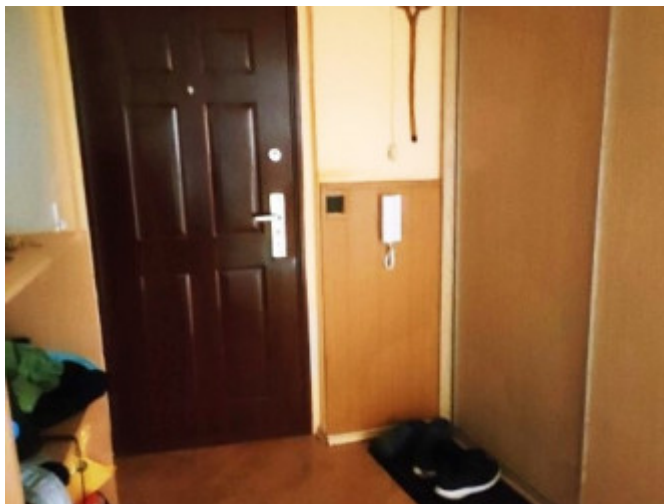
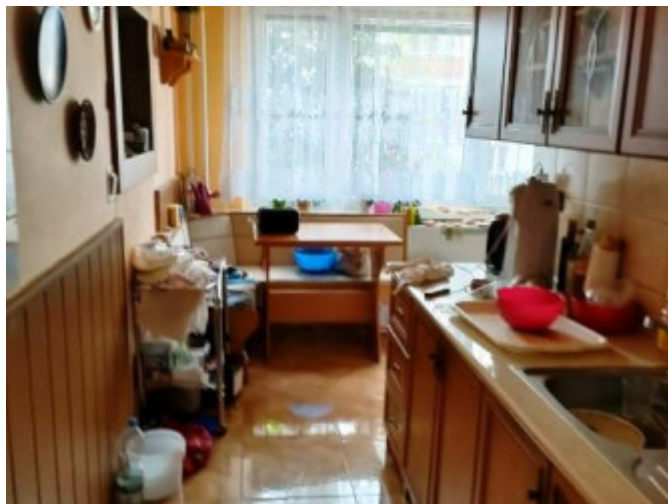
V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu

v plnej výške späť.

Royalreal.sk

**budete nadšení*

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ludmila Révayová
0948229209
revayova@royalreal.sk

