



3- izbový byt 78 m², rekonštrukcia priame CENTRUM



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	78 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	78 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	5	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ priestraný TEHLOVÝ 3-izbový byt 78 m² po kompletnej rekonštrukcii v TOP lokalite priameho CENTRA mesta.

BYT
L.Štúra
3-izbový
úžitková plocha: 78m²
zateplený byt

2/5 podlažie
rekonštrukcia v celom byte

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

- * posledná rekonštrukcia zrealizovaná v r, 2022
- * plastové okná s interiérovými žalúziami
- * kuchynská linka na mieru sporák, digestor
- * kúpeľňa murovaná, keramický obklad, sanita vaňa, WC
- * ústredné kúrenie
- * nová vodoinštalácia elektroinštalácia

Popis: vstupná chodba, 3 x nepriechodná izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, a WC
Byt je umiestnený v zateplenom TEHLOVOM bytovom dome, ktorý sa nachádza v TOP lokalite priameho CENTRA mesta

Bytový dom :
panel-zateplený 8-poschodový
1 x výťah
udržiavané spoločné priestory
bezproblémové a slušné rodiny, susedia
murovaná pivnica
parkovanie vo dvore - v okolí bytového domu

Byt sa predáva komplet zariadený

Prevádzkové náklady - 150 EUR/mes vrátane energií...

OKOLIE

Výhodná poloha - bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti obchodného centra GALÉRIA ako aj kompletnej občianskej vybavenosti
Byt sa predáva kompletne zariadený

CENA: 90 000 € vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk,
NAJVYŠŠIA PRÁVNA OCHRANA pri kúpe:
...chránime našich klientov
Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver v akejkoľvek banke.
A navyše, ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.
V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.

Royalreal.sk
*budete nadšení

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ludmila Révayová
0948229209
revayova@royalreal.sk

