



TOMÁŠOVCE 8-i dom, pôvodný stav, tehla, pozemok 720 m²



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Tomášovce
Ulica:	Tomášovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	nutná rekonštrukcia	Krb:	nie
Celková plocha:	400 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	400 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	720 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	364 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	8	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ rodinný dom v tichej zastavanej časti obce Tomášovce cca 7 km od okresného mesta Lučenec

Tento starší čiastočne podpivničený rodinný dom spolu s príslušným pozemkom a vedľajšími stavbami ponúka príležitosť realizovať Vaše plány o dokonalom bývaní: rekonštrukciou a zobytnením podkrovia alebo postavením nového domu podľa Vašich predstáv

Lokalita s výbornou dostupnosťou do mesta Lučenec a s kompletnou občianskou vybavenosťou je

ideálna na rodinné bývanie....

DOM:

obec Tomášovce okr. Lučenec

8-izbový

tehla

pôvodný stav

IS: elektrina, voda, plyn, (prípojky sú pred domom)

DISPOZÍCIA DOMU:

PRÍZEMIE

** vstupná chodba*

** kúpeľňa*

** 3 x izba*

** kuchyňa*

POSCHODIE

** identické s prízemím plus dve izby navyše*

** balkón*

PIVNICA

** schodisko z prízemia*

POVALA

** otvorený priestor (možnosť vybudovania 2-3 izieb a sociálneho zázemia)*

Dom ma dva samostatné vstupy-1 x prízemie

-1 x poschodie

Dom je vhodný pre dvoj až troj - generačné bývanie...

POZEMOK:

** celková výmera 720 m² z toho*

** 356 m² - orná pôda*

** 364 m² zastavaná plocha a nádvoria*

** obdĺžnikový tvar*

** rovinatý*

** oplotený so vstupnou bránou a s vjazdom pre auto*

** vlastná studňa*

** prístup po asfaltovej komunikácii*

** rodinné domy v susedstve*

** murovaná garáž*

** murovaná letná kuchyňa*

** murovaný domček pre chov holubov (pôvodne)*

OKOLIE:

** tichá pokojná štvrť s rodinnými domami*

** základná občianska vybavenosť - ZŠ, MŠ,*

potraviny, pošta

NÁŠ NÁZOR:

Táto nehnuteľnosť ponúka viacero možností na realizáciu vašich plánov na bývanie - rekonštrukciou existujúceho 8-izbového domu s podkrovím, alebo výstavbou projektu podľa vašich predstáv. Hlavným benefitom je však pokojná lokalita s rodinnými domami, ktorá ponúka ticho a klud pre vašu rodinu

CENA: 65 000 € + možná DOHODA pri vážnom záujme.... vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk,

NAJVYŠŠIA PRÁVNA OCHRANA pri kúpe:

...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver v akejkoľvek banke.

A navyše, ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.

V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.

Royalreal.sk

*budete nadšení

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ľudmila Révayová

Telefón:

0948229209

E-mail:

revayova@royalreal.sk

