ROYAL REAL
TVORÍME BUDÚCNOSŤ



SUCHÉ BREZOVO - vidiecka USADLOSŤ na pozemku 1894 m2



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Veľký Krtíš*
Obec:	*Suché Brezovo*
Ulica:	*Suché Brezovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*979 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*979 m^2*
Úžitková plocha:	*979 m^2*
Plocha pozemku:	*1894 m^2*
Zastavaná plocha:	*979 m^2*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výzva pre INVESTOROV!!!!
DOM , ktorý je alternatívne NA PREDAJ aj ako INVESTÍCIA s dlhodobým nájmom...Bližšie info telefonicky....

NA PREDAJ bývalá roľnícka usadlosť s prvkami HISTÓRIE....
Usadlosť sa nachádza v strede obce Suché Brezovo v okrese Veľký Krtíš na priestrannom pozemku 1894 m2
Pozostáva z novo-zrekonštruovaného domu s prístavbou a súboru starších stavieb: stodoly,kamennej hospodárskej stavby ako aj pamiatkovo chráneným ľudovým domom z 19 storočia.

Dominantným historickým prvkom je brána cez ktorú je vstup na pozemok...

Novší dom s celoročným využitím či na bývanie alebo ako víkendová chalupa prešiel rozsiahlou rekonštrukciou..

VYBAVENIE DOMU :
** rekonštrukcia :*
** zateplenie*
** nová fasáda*
** nová strecha*
** namontované solárne panely*
** plastové okna,plastové vchodové dvere*
** nové stierky*
** nový priestranný balkón*
** podlahy plávajúce /dlažba*
** obecný vodovod,elektrika 220 W, žumpa*

DISPOZÍCIA DOMU:
kuchyňa
4 x izba
spálňa s výstupom na balkón
nová kúpeľňa s WC a sprchovým kútom
kuchyňa s vybavením
balkón

Dom sa predáva po vzájomnej dohode s komplet bytovým zariadením vrátane elektroniky

PAMIATKOVO CHRÁNENÝ DOM s príslušenstvom (stodola, brána) je v pôvodnom stave. V prípade záujmu o rekonštrukciu je možnosť požiadať o dotácie

POZEMOK:
** veľkosť: 1894 m2*
** rovinatý pozemok*
** prístup po asfaltovej komunikácii*
** oplotený*
** garáž*
** záhrada 895 m2 s ovocnými stromami-2*
slivky, 2 jablone, 2 čerešne, 2 orechy

OKOLIE :
Okolie obklopuje krásna príroda. Možnosť atraktívnych výletov typu turistika , kúpanie, hubárčenie atď...

CENA: 75 000 EUR
** vrátane provízie a kvalitného servisu*
maklérskej kancelárie Royareal

NAJVYŠŠIA OCHRANA pri kúpe: zmluvy AUTORIZOVANÉ ADVOKÁTOM
...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver v akejkoľvek banke.

A navyše, ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.
V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.
Royalreal.sk
**budete nadšení*

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania hypotéky






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ľudmila Révayová***
Telefón: ***0948229209***
E-mail: ***revayova@royalreal.sk***