ROYAL REAL
TVORÍME BUDÚCNOSŤ



3-i byt 70 m2 ,LOGGIA kompletná rekonštrukcia nepriechodné izby, MESAČNÉ NÁKLADY 120 EUR



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Ulica:	*Tuhárske námestie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*70 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*70 m^2*
Úžitková plocha:	*70 m^2*
Poschodie:	*4*
Loggia plocha:	*4 m2 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*8*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ byt, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v zateplenom bytovom dome.

Priestranný byt, nepriechodné izby, moderná a praktická rekonštrukcia a k tomu dostatok úložného priestoru v podobe kumbálu a pivnice. Byt sa nachádza v lokalite mesta s dostatkom zelene, ale aj s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkej dostupnosti. Veľkým benefitom sú aj nízke mesačné náklady vo výške 118 EUR.

Byt je voľný IHNEĎ.

BYT:
Tuhárske námestie
3-izbový
celková plocha: 70,20 m2
4 p. / 8

DISPOZÍCIA BYTU:
** vstupná chodba*
** 3 x nepriechodná izba*
** kuchyňa*
** loggia*
** kúpeľňa s vaňou a WC*
** pivnica*

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:
** kompletne zrekonštruovaný*
** plastové okná s interiérovými žalúziami*
** kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*
** šatníková skriňa*
** zabudovaná rúra, mikrovlnka, umývačka*
riadu, chladnička
** bezpečnostné dvere*

BYTOVÝ DOM:
** zateplený*
** 1x výťah*
** vchodové dvere na čip*

OKOLIE:
** blízka dostupnosť do centra mesta*
** detské ihrisko*
** škola*

NÁŠ NÁZOR:
Tento priestranný a moderne zrekonštruovaný byt poskytne ideálne bývanie pre rodinu. Nachádza sa v lokalite, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť v blízkej dostupnosti. Veľkou výhodou sú nízke prevádzkové náklady. Byt je pripravený uspokojiť potrebu okamžitého bývania, pretože je voľný ihneď.

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:
118 EUR/mesiac

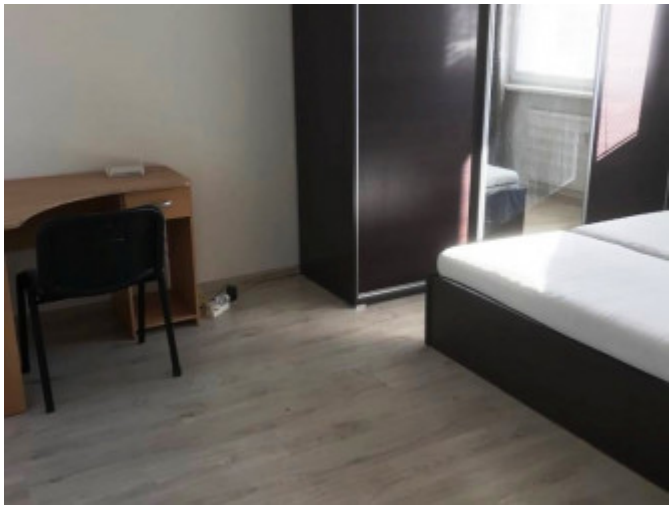
CENA:79 900 EUR
** vrátane provízie a kvalitného servisu*
maklérskej kancelárie Royareal

NAJVYŠŠIA OCHRANA pri kúpe: zmluvy AUTORIZOVANÉ ADVOKÁTOM
...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver v akejkoľvek banke.
A navyše, ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.
V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.
Royalreal.sk
**budete nadšení*

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania hypotéky






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ľudmila Révayová***
Telefón: ***0948229209***
E-mail: ***revayova@royalreal.sk***