



2-i byt 60 m2 v priamom CENTRE mesta



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	60 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ tehlový 2-izbový byt v úplnom centre mesta. Výhodná poloha vám umožní ľahkú pešiu dostupnosť celého centra so širokou občianskou vybavenosťou. Každý deň si tak budete môcť vychutnať kávu v okolitých kaviarniach, pohodlné nákupy, alebo len tak si užívať mestskú atmosféru.

NÁŠ NÁZOR:

Byt je vďaka perfektnej dostupnosti občianskej vybavenosti, blízkosti množstva štátnych inštitúcií, škôl a súkromných firiem zaujímavý aj ako **INVESTIČNÝ BYT NA BUDÚCI PRENÁJOM** ktorý je v tejto

časti mesta neustále žiadaný. Pokiaľ hľadáte investičný byt ponuka tohto bytu je pre Vás ideálna, nakoľko je aktuálne byt v prenájme, takže ho môžete kúpiť aj so súčasným nájomníkom.

BYT

- * ul. J.A.Komenského
- * 2-izbový
- * úžitková plocha: 61 m²
- * čiastočná rekonštrukcia

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

- * plastové okná s izolačným 3-sklom
- * nová keramická podlaha v kuchyni, predizbe, kúpeľni
- * drevené parkety v izbách
- * nové vchodové bezpečnostné dvere
- * nová kuchynská linka s kamennou žulovou doskou
- * kúpeľňa murovaná s rohovou vaňou, keramický obklad, nová sanita
- * vykurovanie elektrické a novým rohovým krbom na drevo ABX Cardiff

Popis: vstupná chodba, kúpeľňa s oknom, obývacia izba priechodná so spálňou, samostatná kuchyňa, Byt je umiestnený v tehlovom bytovom dome, ktorý sa nachádza v TOP lokalite...

BYTOVÝ DOM :

- * tehla
- * zateplenie
- * murovaná pivnica
- * parkovanie v okolí bytového domu

OKOLIE

Výhodná poloha - bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti centra mesta , kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť

CENA: v RK vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk,
NAJVYŠŠIA PRÁVNA OCHRANA pri kúpe:

...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver v akejkoľvek banke.

A navyše, ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.

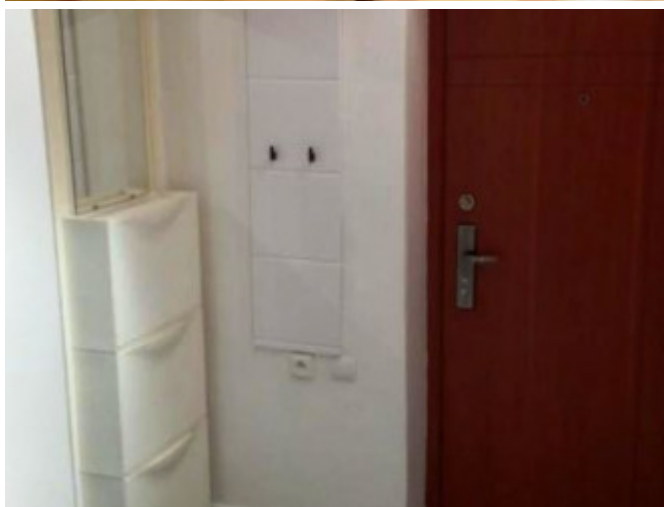
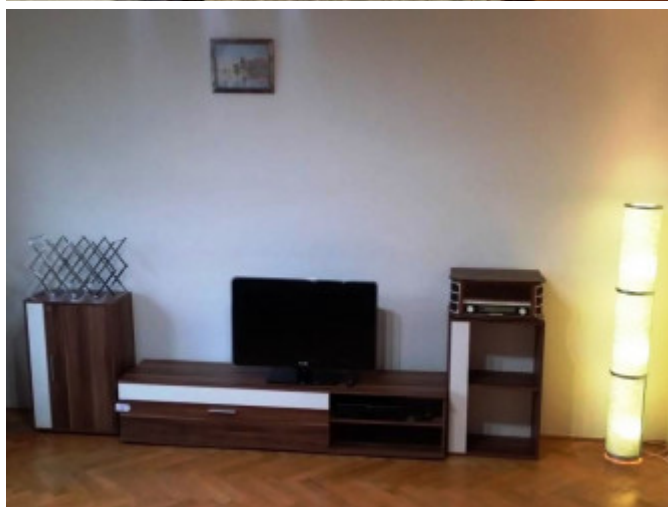
V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.

Royalreal.sk

*budete nadšení

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania

hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ľudmila Révayová

0948229209

revayova@royalreal.sk

