



## 3-i byt 72 m2, LOGGIA, blízke centrum

### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | Hurbanova            |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                    |                 |
|------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne             | Parkovanie:        | verejné         |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Voda:              | verejný vodovod |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Krb:               | nie             |
| Celková plocha:  | 72 m <sup>2</sup>   | Zariadenie:        | nezariadený     |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup>   | Garáž:             | nie             |
| Loggia plocha:   | 2 m2 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno             |
| Loggia:          | áno - 1             | Materiál:          | panel           |
| Počet podlaží:   | 8                   | Zateplený objekt:  | áno             |
| Počet izieb:     | 3                   | Terasa:            | nie             |
| Balkón:          | nie                 | Vykurovanie:       | áno             |
| Kúpeľňa:         | áno                 | Pivnica:           | áno             |
| Výťah:           | áno                 |                    |                 |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Chcete bývať v blízkej dostupnosti centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou, v byte ktorý si viete zrekonštruovať podľa svojich predstáv??? a NAVYŠE v dobrej cene ????

NA PREDAJ 3-i byt 72 m2 po čiastočnej rekonštrukcii v zateplennom bytovom dome.

Priestranný byt, nepriechodné izby, v lokalite blízkeho centra mesta s dostatkom zelene, ale aj s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkej dostupnosti.

BYT:  
ul. Hurbanova  
3-izbový

celková plocha: 72 m<sup>2</sup>

4 p. / 8

**DISPOZÍCIA BYTU:**

- \* vstupná chodba
- \* 3 x nepriechodná izba
- \* kuchyňa
- \* loggia
- \* kúpeľňa s vaňou
- \* samostatné WC
- \* pivnica

**VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:**

- \* čiastočná rekonštrukcia
- \* plastové okná s interiérovými žalúziami
- \* nové stierky, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere
- \* podlahy v kuchyni, predsieni, vo WC a kúpeľni - keramická dlažba
- \* podlahy v izbách - kvalitná laminátová podlaha
- \* jadro v pôvodnom, ale vo veľmi zachovalom stave - možnosť prestavby podľa vlastných predstáv

**BYTOVÝ DOM:**

- \* zateplený, vchodový vrátnik na čip, strecha
- \* interiér vchodu udržiavaný
- \* 1x výťah

**OKOLIE:**

- \* blízka dostupnosť do centra mesta

**CENA:** 68000 EUR pri vážnom záujme a rýchlom jednaní....

- \* vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie Royareal

**NAJVYŠŠIA OCHRANA pri kúpe:** zmluvy **AUTORIZOVANÉ ADVOKÁTOM**  
...chránime našich klientov

**P.S.** Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**L'udmila Révayová**

**0948229209**

**revayova@royalreal.sk**

