



## 2-izbový byt 61 m<sup>2</sup> , TEHLA , vlastné kúrenie, nízkonákladový

### Aktívne



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | J.A. Komenského      |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 61 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                 |
|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne            | Voda:              | verejný vodovod |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Krb:               | áno             |
| Stav:            | úplne prerobený    | Zariadenie:        | nezariadený     |
| Celková plocha:  | 61 m <sup>2</sup>  | Garáž:             | nie             |
| Úžitková plocha: | 61 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno             |
| Typ poschodia:   | posledné poschodie | Materiál:          | tehla           |
| Loggia:          | nie                | Terasa:            | nie             |
| Balkón:          | nie                | Vykurovanie:       | vlastné         |
| Kúpeľňa:         | áno                | Pivnica:           | áno             |
| Výťah:           | nie                |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ tehlový nízkonákladový 2-izbový byt v úplnom centre mesta Výhodná poloha vám umožní ľahkú pešiu dostupnosť celého centra so širokou občianskou vybavenosťou. Každý deň si tak budete môcť vychutnať kávu v okolitých kaviarniach, pohodlné nákupy, alebo len tak si užívať mestskú atmosféru.

Tip: Byt je vďaka perfektnej dostupnosti občianskej vybavenosti, blízkosti množstva štátnych inštitúcií, škôl a súkromných firiem zaujímavý aj ako INVESTIČNÝ BYT NA BUDÚCI PRENÁJOM ktorý je v tejto časti mesta neustále žiadaný.

BYT

\*ul.J.A.Komenského

\*2-izbový

\*úžitková plocha:61 m2

\*rekonštrukcia

#### VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

\* plastové okná

\* drevené parkety v izbách

\* vchodové bezpečnostné dvere

\* kuchynská linka so sporákom

\* kúpeľňa murovaná s rohovou vaňou,  
keramický obklad,

\* vykurovanie elektrické a rohovým  
krbom na drevo

*Popis: vstupná chodba,kúpeľňa s oknom,obývacia izba priechodná so spálňou, samostatná kuchyňa,  
Byt je umiestnený v tehlovom bytovom dome, ktorý sa nachádza v TOP lokalite...*

#### BYTOVÝ DOM :

\*tehla

\*zateplenie

\*murovaná pivnica

\*parkovanie v okolí bytového domu

#### OKOLIE

*Výhodná poloha – bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti centra mesta , kde nájdete  
kompletnú občiansku vybavenosť*

*CENA: 65000 EUR vrátane provízie a kvalitného  
servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk,*

*NAJVYŠŠIA PRÁVNA OCHRANA pri kúpe:*

*...chránime našich klientov*

*Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší  
hypotekárny úver v akejkoľvek banke.*

*A navyše, ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.*

*V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu  
v plnej výške späť.*

*Royalreal.sk*

*\*budete nadšení*

*P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej  
ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania  
hypotéky*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ludmila Révayová**  
**0948229209**  
**revayova@royalreal.sk**

