



## 1-izbový byt 39 m2, pôvodný stav, IHNEĎ voľný....



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | Rúbanisko II         |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 39 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                    |                 |
|------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne           | Parkovanie:        | verejné         |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Voda:              | verejný vodovod |
| Stav:            | pôvodný           | Krb:               | nie             |
| Celková plocha:  | 39 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | nezariadený     |
| Úžitková plocha: | 39 m <sup>2</sup> | Garáž:             | nie             |
| Loggia:          | nie               | Inžinierske siete: | áno             |
| Počet podlaží:   | 5                 | Materiál:          | panel           |
| Počet izieb:     | 1                 | Zateplený objekt:  | áno             |
| Balkón:          | nie               | Terasa:            | nie             |
| Kúpeľňa:         | áno               | Vykurovanie:       | vlastné - plyn  |
| Počet kúpeľní:   | 1                 | Pivnica:           | áno             |
| Výťah:           | áno               |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ 1- izbový byt 39 m2 v momoriadne zachovalom pôvodnom stave v tichej lokalite mesta.

Nehnutelnosť je situovaná na sídlisku Rúbanisko II - obklopená zeleňou. Kompletná občianska vybavenosť je teda k dispozícii v úzkom okruhu. Samotný byt je ideálnou príležitosťou na jeho rekonštrukciu podľa vlastných predstáv....Pokiaľ nechcete veľa investovať, stačí vymeniť kichynskú linku, podlahy a v kúpeľni nový obklad, nakoľko vaňa a WC sú nové.....

BYT :

#### *Rúbanisko II*

- \* 1-izbový*
- \* celková plocha: 39 m<sup>2</sup>*
- \* zateplený panel*
- \* 4. p. / 5.*
- \* orientácia: J*

#### *VYBAVENIE BYTU:*

- \* plastové okná*
- \* kuchyňa - pôvodná*
- \* kúpeľňa - pôvodná s novou vaňou*

#### *DISPOZÍCIA BYTU:*

- \* chodba*
- \* 1 x nepriechodná izba*
- \* kuchyňa*
- \* kúpeľňa s novým WC*
- \* murovaná pivnica*

#### *BYTOVÝ DOM:*

- \* panel*
- \* zateplený*
- \* výťah*

#### *OKOLIE*

*Výhodná poloha - bytový dom sa nachádza skutočne len na skok od plnej občianskej vybavenosti - v bezprostrednej blízkosti nájdete školu, materskú školu, polikliniku, lekára, poštu, .....*

*CENA: 45 000 EUR vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk,*

*NAJVYŠŠIA PRÁVNA OCHRANA pri kúpe:*

*...chránime našich klientov*

*Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver v akejkoľvek banke.*

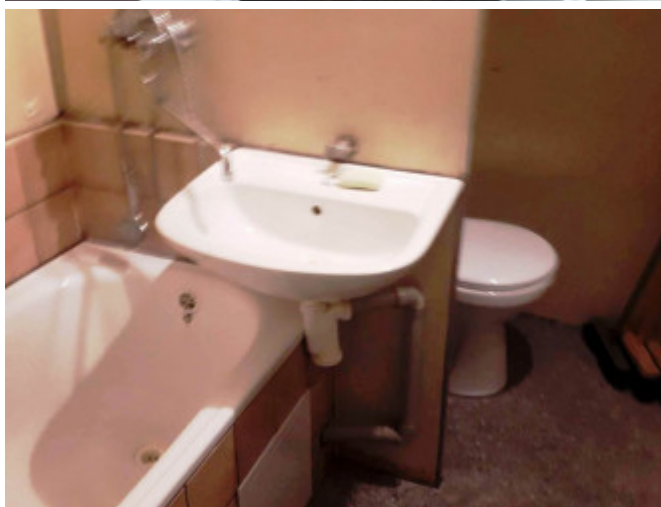
*A navyše, ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.*

*V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.*

*Royalreal.sk*

*\*budete nadšení*

*P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania hypotéky*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ludmila Révayová**  
**0948229209**  
**revayova@royalreal.sk**

