



3-i byt 73 m2 , LOGGIA rekonštrukcia, TOP lokalita, množstvo zelene, blízkosť prírody



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko III
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Internet:	áno - iné pripojenie
Celková plocha:	73 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete bývať v lokalite , ktorá svojim charakterom pripomína viac vidiek ako mesto ???

NA PREDAJ byt v lokalite s množstvom zelene detským ihriskom, blízkosťou prírody a bezproblémovým parkovaním.....

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, takže žiadne väčšie investície nie sú potrebné.

Nachádza v kompletne zrekonštruovanom 12 - poschodovom bytovom dome so zateplením, s bezproblémovým parkovaním, vstupnou bránou na čip a dvomi novými výťahmi

BYT:

- * Rúbanisko III - výškový panelák
- * 3-izbový
- * celková plocha: 73 m² + loggia
- * kompletná dizajnová rekonštrukcia

* 10. p. / 12

* orientácia: SV

DISPOZÍCIA BYTU:

- * vstupná chodba
- * priestranná obývačka
- * spálňa s loggiou
- * detská izba
- * kuchyňa
- * kúpeľňa

VYBAVENIE BYTU:

- * plastové okná so žalúziami
- * drevené interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- * vchodové bezpečnostné dvere
- * kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi
- * kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom
- * menená vodoinštalácia . elektroinštalácia
- * stierky v celom byte
- * plávajúca podlaha v celom byte

PARKOVANIE:

- * pred bytovým domom

BYTOVÝ DOM:

- * zrekonštruovaný
- * zateplený
- * 2x nový výťah (osobný a nákladný)

OKOLIE:

- * dobrá dostupnosť do centra mesta
- * zastávka MHD len 150 m od bytového domu
- * novovybudované detské ihrisko priamo pred bytovým domom
- * v pešej a blízkej dostupnosti škola, škôlka
- * potraviny BILLA, COOP JEDNOTA reštaurácia, kaviareň, PIZZERIA ...
- * kompletná občianska vybavenosť v rámci Rúbaniska

CENA: 72500 EUR vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk, NAJVYŠŠIA PRÁVNNA OCHRANA pri kúpe:

...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver v akejkoľvek banke.

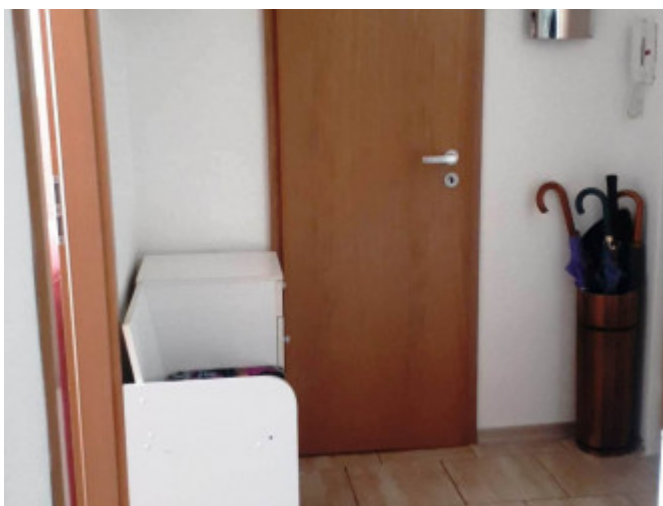
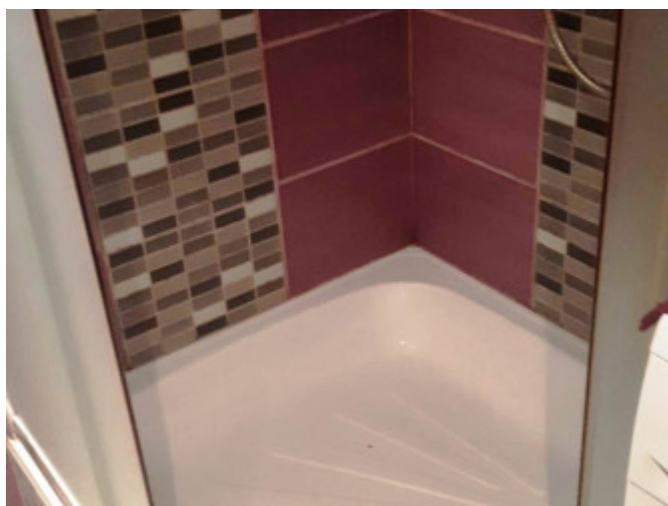
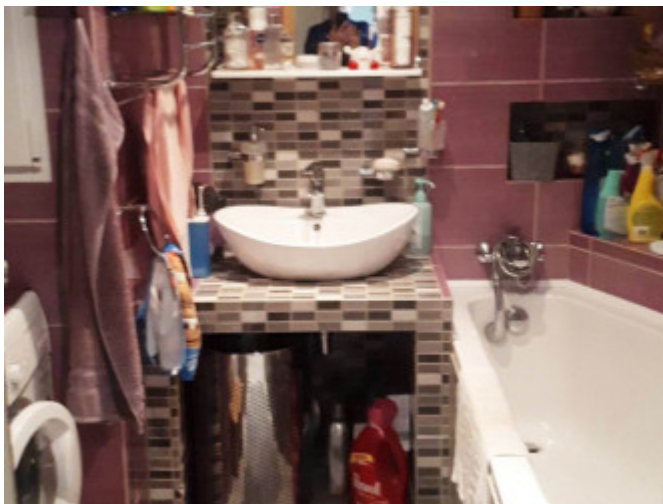
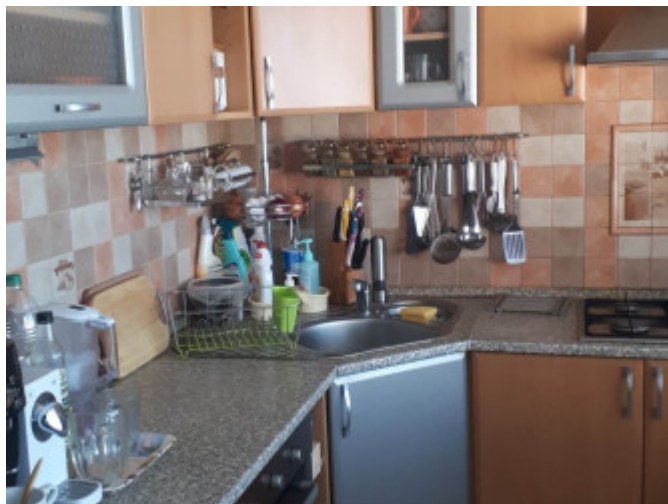
A navyše, ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.

V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.

Royalreal.sk

**budete nadšení*

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ludmila Révayová

0948229209

revayova@royalreal.sk

