



RÚBANISKO II - 1-i byt, 40 m² -KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA, bezproblémové parkovanie



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Internet:	áno - wi-fi
Celková plocha:	40 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ vkusne zrekonštruovaný 1-izbový byt vo vyhľadávanej časti Lučenca pri Poliklinike. Byt je situovaný v najlepšej časti sídliska Rúbanisko II. Jedná sa o stredový byt v sprave SPOOLu. Byt disponuje priestranou kuchyňou, preto je možné v nej vytvoriť obývaciu časť. Z kuchyne sa vchádza do priestrannej izby, ktorá je použiteľná ako samostatná spálňa. Kuchynská linka je nová v prevedení dub biely. V byte je zavedený optický internet. V celom byte sú plastové okná a bezpečnostné dvere. Na chodbe a v kúpeľni sú znížené stropy s bodovými svetlami. V izbách sú nové stierky, plávajúce podlahy. V kúpeľni je vybudovaný štýlový sprchový kút a podomietkové WC. Bytový dom je zateplený a vymalovaný. Zrekonštruované sú aj spoločné priestory bytového domu. Vstup do bytového domu je na čip. Výťah je zrekonštruovaný a samotný vchod má bezbarierový prístup. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom. V okolí je množstvo zelene, priľahlý priestor je prispôsobený pre najmenších členov rodiny. Tichá lokalita, dobrí susedia. Občianska vybavenosť: potraviny, pošta, kaviareň, poliklinika, lekáreň, základná aj materská škola vo vzdialenosti 50m. Centrum mesta len 10

minút chôdze. Byt je v osobnom vlastníctve, bez tarchy, kúpou ihneď voľný. Celkové mesačné náklady na byt sú cca 90-100€. Byt je vhodný aj ako investícia.

BYT:

Rúbanisko II

1-izbový

celková plocha: 40m²

posch 6/8

DISPOZÍCIA BYTU:

** chodba*

** 1x izba*

** kuchyňa s priestorom na vytvorenie obýpacej časti*

** kúpeľňa s vybudovaným štýlovým sprchovým kútom a podomietkovým WC.*

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

** plastové okná*

** interiérové žalúzie*

** plávajúca podlaha*

** kuchynská linka je nová v prevedení dub biely*

** vchodové bezpečnostné dvere*

** znížené stropy s bodovými svetlami, v izbách nové stierky*

PARKOVANIE:

** bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu*

BYTOVÝ DOM:

** bezbariérový vstup na čip*

** výťah zrekonštruovaný*

** panel zateplený*

OKOLIE:

** kompletná občianska vybavenosť*

*potraviny, pošta, kaviareň, poliklinika, lekáreň, základná aj materská škola vo vzdialenosti 50m.
Centrum mesta len 10 minút chôdze*

CENA 59000 € je

*vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk NAJVYŠŠIA PRÁVNA
OCHRANA pri kúpe:*

...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejšiu hypotéku v akejkoľvek banke.

A navyše, ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.

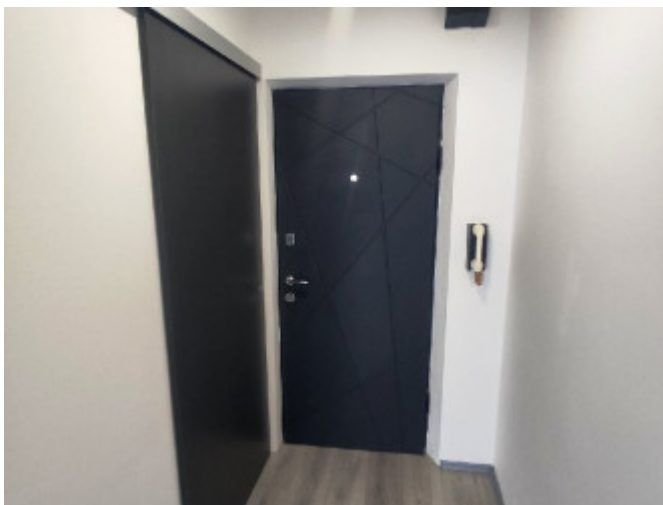
V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.

Royalreal.sk

**budete nadšení*

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej

ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehľbí garancia získania hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

L'udmila Révayová
0948229209
revayova@royalreal.sk

