



DOBROČ okr. Lučenec - KRÁSNA chalupa NA SAMOTE



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Dobroč
Ulica:	Dobroč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	405 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	405 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	405 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Úžitková plocha:	405 m ²	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	2556 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne NA PREDAJ dvojpodlažná chalupa s obytným podkroviem celoročným užívaním, ktorá bola zaradená do súťaže o naj chalupu v rámci jojkárskej relácie NA CHALUPE...

Chalupa sa nachádza v krásnom prostredí dobročských vrchov **NA SAMOTE**.

Prístup k chalupe je z obcí Dobroč okr. Lučenec, z obci Podkriváň

časť Dolná Bzová okr. Detva, Detvianska Huta okr. Detva.

K SAMOTE vedie prístupová lesná cesta cez lúky cca.1 a pol kilometra od najbližšej cestnej asfaltovej komunikácie.

Stavba je situovaná na južnú stranu v absolútnom lone lúk a lesov. Ideálne miesto na nerušený relax, tiež možnosť celoročne žiť na samote s minimálnymi nákladmi, hospodáriť a užívať si pokoj.

CHALUPA:

- * obec Dobroč okr. Lučenec
- * 2 podlažia
- * obytné podkrovie

- * kúrenie - pevným palivom murovanou pecou v kuchyni a krbovými kachľami v izbe
- * ohrev vody elektrickým bojlerom
- * IS: elektrina, voda z vlastného rezervoára

DISPOZÍCIA :

*** 1.PODLAŽIE**

- * bývalá „konica“ s kamennými múrmi (využívané ako skladisko, náradovňa) + pôvodná kľembová kamenná pivnica

*** 2.PODLAŽIE :**

- * čiastočne presklený gang, kuchyňa s pôvodnou zrekonštruovanou murovanou pecou, kúpeľňa s WC a priestranná izba.

*** PODKROVIE :**

- * otvorený priestor s pohľadom do obývacej miestnosti a jedna izba

VYBAVENIE :

- * nova strecha - strešná krytina **TONDACH**
- * drevené okná
- * podlahy drevené v izbách
- * dlažba - kuchyňa , kúpeľňa

*** POZEMOK :**

- * veľkosť: **2556 m²**
- * TTP : 2151 m²
- * zastavaná plocha : 405 m²
- * mierny svah
- * prístupová lesná cesta cez lúky cca. jeden a pol kilometra od najbližšej cestnej asfaltovej komunikácie
- * na pozemku sa nachádza príslušenstvo pôvodné drevené priestranné humno v zachovalom stave, prekryté plechovou krytinou (škridloplech).

*** OKOLIE :**

Vrchdobroč je miestnou časťou Detvianskej Huty, obce s bohatou sklárskou históriou a živým kultúrno-spoločenským a komunitným životom. Vrch Dobroč je od centra obce (kostol, obecný úrad, potraviny, ZŠ s MŠ) vzdialená 5 km a je dostupná osobným autom, alebo autobusom. Obec má vybudované zázemie pre cestovný ruch vo forme ubytovacích kapacít (penzióny, ubytovanie v súkromí), stravovacích služieb (pizzeria), miestnej produkcie (farmy), turistických a cyklo - turistických chodníkov. Do 15 minút cesty autom sú v zimnom období dostupné lyžiarske strediská a rekreačné oblasti Látky a Košútka. Z Hriňovej, ktorá zabezpečuje pre obyvateľov ďalšiu občiansku vybavenosť (sieť obchodov, služieb, športovísk, kúpalisko), je Detvianska Huta vzdialená 10 km. Okresné mesto Detva je vzdialené 25 km, Lučenec 48 km, Zvolen 44 km.

CENA : 105 000 EUR + DOHODA...

PLATBA LEN V HOTOVOSTI

servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk,

NAJvyššia PRÁVNÁ OCHRANA pri kúpe:

...chránime našich klientov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ľudmila Révayová

0948229209

revayova@royalreal.sk

