



## NÁMESTIE REPUBLIKY - 3-i byt 61 m<sup>2</sup>. BALKÓN, REZERVOVANÉ



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | Námestie republiky   |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 61 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |     |
|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | áno |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:            | áno |
| Stav:            | pôvodný           | Zateplený objekt: | áno |
| Celková plocha:  | 61 m <sup>2</sup> | Pivnica:          | áno |
| Úžitková plocha: | 61 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ** útulný 3 -i byt v pôvodnom stave v lokalite priameho centra mesta v bezprostrednej blízkosti **OC GALÉRIA...**

Nehnutelnosť sa nachádza vo vynikajúcej lokalite a možno ju vnímať ako výbornú príležitosť pre investora, zároveň aj pre vlastné bývanie v centre mesta. V blízkom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Vďaka polohe budete mať perfektné spojenie s centrom aj zvyškom mesta a to či už MHD alebo autom. Navyše zrealizovaná rekonštrukcia bytového domu len zvyšuje lukrativitu a pohodlie bývania.

#### BYT:

- \* Námestie republiky
- \* 3-izbový
- \* úžitková plocha: 61 m<sup>2</sup>
- \* pôvodný zachovalý stav
- \* 5. p. / 10

**DISPOZÍCIA BYTU:**

- \* vstupná chodba
- \* 3 x izba
- \* samostatná kuchyňa
- \* kúpeľňa s vaňou
- \* samostatné WC
- \* murovaná pivnica

**BYTOVÝ DOM:**

- \* zateplenie
- \* zrekonštruovaná strecha
- \* nová vstupná brána - bezbariérový vstup
- \* rekonštruované spoločné priestory
- \* nový výťah

**NÁŠ NÁZOR:**

*Tento byt je ideálnou voľbou pre mladých ľudí, ktorí túžia po bývaní v lokalite s výbornou vybavenosťou a dostupnosťou všetkých služieb nakoľko sa jedná o žiadanú lokalitu priameho centra mesta.*

**CENA: 70 000 EUR**

\* vrátane provízie a kvalitného servisu  
maklérskej kancelárie Royareal

**NAJVYŠŠIA OCHRANA pri kúpe: zmluvy AUTORIZOVANÉ ADVOKÁTOM**

*...chránime našich klientov*

*Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver v akejkoľvek banke.*

*A navyše, **ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.***

*V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.*

Royalreal.sk

\*budete nadšení

*P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania hypotéky*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**L'udmila Révayová**

**0948229209**

***revayova@royalreal.sk***

