



## ČÍNSKY MÚR - 3-i byt 80 m2, BALKÓN, LOGGIA



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | Novohradská          |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                          |                   |
|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Pivnica:                 | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Verejné parkovanie:      | áno               |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup> | Špajza:                  | áno               |
| Stav:            | úplne prerobený   | Výťah:                   | áno               |
| Balkón:          | áno               | Celková plocha:          | 80 m <sup>2</sup> |
| Loggia:          | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno               |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**NA PREDAJ** priestraný 3-i byt **80m2** s balkónom a loggiou ideálny pre rodinu s deťmi.

Tento byt vám zabezpečí, že vaše dieťa odvediete do škôlky bleskovo a v papučkách. Škôlka je totiž priamo oproti bytovky. Samotný byt je výborne dispozične riešený. Má tri nepriechodné izby, priestranú špajzu s loggiou pekný výhľad na mesto a to všetko na vyhladáwanej adrese v tkzv. Čínskom múre. Blízke okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, či obľúbený mestský park...

#### Byt:

- \* Novohradská
- \* 3-izbový
- \* celková plocha: 80 m2
- \* 6 p. / 8

#### DISPOZÍCIA BYTU:

- \* vstupná chodba

- \* 3 x nepriechodná izba
- \* kuchyňa s jedálňou
- \* špajza s loggiou
- \* kúpeľňa s vaňou
- \* pivnica v suteréne

#### **VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:**

- \* rekonštrukcia z roku 2018
- \* plastové okná s interiérovými žalúziami
- \* bezpečnostné dvere
- \* plávajúce podlahy
- \* murované jadro
- \* 5 ročná kuchynská linka, kombinovaný sporák
- \* menené interiérové dvere

#### **BYTOVÝ DOM:**

- \* zateplený
- \* 1x výťah
- \* vchodové dvere na čip

#### **OKOLIE:**

- \* priame centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou

#### **NÁŠ NÁZOR:**

Byt poskytuje množstvo priestoru a vďaka nepriechodným izbám aj súkromia. Vďaka orientácii je skvele presvetlený... a navyše po ruke máte všetky vymoženosti mesta, vrátane jeho centra a krásneho parku. Bývanie ako stvorené pre rodinu s deťmi.

#### **CENA: 93 000 EUR**

- \* vrátane provízie a kvalitného servisu
- maklérskej kancelárie Royareal

#### **NAJVYŠŠIA OCHRANA pri kúpe: zmluvy **AUTORIZOVANÉ ADVOKÁTOM****

...chránime našich klientov

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ludmila Révayová**  
**0948229209**  
**revayova@royalreal.sk**

