



M. BELA - KOMPLEX rod. domov za BEZKONKURENČNÚ cenu !!!



260 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	M. Bela
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	474 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	474 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	258 m ²	Celková plocha:	474 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ komplex dvoch rodinných domov a to **7-izbového** s garážou a **2-izbového** s dvomi garážami v príjemnom tichom prostredí v Lučenci na konci slepej ulice, s výbornou dostupnosťou do centra mesta...

Ak hľadáte pre seba a pre svojich blízkych bývanie, kde bude mať každý svoj priestor, ste na správnej adrese...

Domy sú zrekonštruované a ponúkajú dostatok miesta pre každého...

7-izbový dom sa pýši peknou rekonštrukciou a množstvom úložného priestoru v suteréne z ktorého je možné vytvoriť do budúcnosti ďalšie miestnosti na rôzne účelové využitie...

O teplo domova sa postará vnútorný krb. Celý dom je monitorovaný kamerovým systémom.

DOM:

* ul. M. Bela

* 7-izbový s podkrovm

- * 2-izbový - prístavba
- * 3x garáž
- * 2 vstupy do domu
- * brána s el. vrátnikom
- * kompletná rekonštrukcia v r. 2003
- * IS: všetky
- * kúrenie plynové, plus krb

DISPOZÍCIA 7.izbového DOMU:

SUTERÉN :

- * pivničné priestory
- * kúpeľňa, práčovňa, technické miestnosti

PRÍZEMIE:

- * zádverie so šatníkom
- * vstupná hala s krbom a knižnicou
- * priestranná kuchyňa s príručnou komorou s výstupom na terasu orientovanú do dvora
- * priestranná obývacia izba
- * drevené schodisko do podkrovia
- * schodisko do suterénu
- * chodba
- * kúpeľňa s rohovou vaňou a s WC

MEDZIPOSCHODIE:

- * izba+šatník

PODKROVIE:

- * 3x izba, každá s výstupom na balkón
- * 1x kúpeľňa so sprchovým kútom a s WC

DISPOZÍCIA 2-izbového DOMU:

- * kuchyňa plynule prechádzajúca do obývacieho priestoru
- * 1 x izba
- * kúpeľňa so sprchovým kútom

POZEMOK :

- * celková výmera. 474 m²
- * zastavaná plocha : 258 m²
- * dvor 54 m² z časti zatrávnený - mladé ovocné stromky, okrasné tuje

OKOLIE :

Kompletná občianska vybavenosť v okolí. Ideálne bývanie pre viacčlennú rodinu, kde si nájde každý svoj priestor

CENA : 260 000 EUR za za celý komplex

vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk **NAJVYŠŠIA PRÁVNA OCHRANA** pri kúpe:

...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejšiu hypotéku v akejkoľvek banke.

A navyše, **ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.**

V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.

Royalreal.sk

*budete nadšení

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ludmila Révayová

0948229209

revayova@royalreal.sk

