



KOZÍ POTOK- dvojpodlažný 7-izbový rodinný dom, 3x bytová jednotka, 2x GARÁŽ



95 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Kozí potok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	126 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	284 m ²	Celková plocha:	284 m ²
Úžitková plocha:	284 m ²	Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ dvojpodlažný 7-izbový rodinný dom v pokojnej mestskej časti-**KOZÍ POTOK**
 Priestranný dom ponúka bývanie pre tri rodiny nakoľko disponuje s tromi bytovými jednotkami so samostatnými vstupmi
 Dom je v pôvodnom stave, čo umožňuje každej rodinke, ktorá sa do neho nasťahuje zrekonštruovať si svoju bytovú jednotku podľa vlastných predstáv

DOM:

KOZÍ POTOK

- * 7-izbový s dvojgarážou
- * zastavaná plocha: 166 m²
- * tehla
- * IS: vodovod plyn, elektriika
kanalizácia
- * orientácia: JZ-SV

DISPOZÍCIA DOMU:

SUTERÉN :

- * 1-i. byt, pivnica a 2 garáže

1.PODLAŽIE:

- * 3-i. byt s balkónom
- * chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajza
- * IZBY : obývačka, spálňa, detská izba, balkón

2.PODLAŽIE:

- * 3-i byt s 1 balkónom a 1 terasou.
- * chodba, kuchyňa, špajza
- * izby-obývačka, spálňa, 1x detská izba, terasa, balkón

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:

- * nový plynový kondenzačný kotol a zásobník na ohrev vody
- * ostatné vybavenie domu je pôvodné

PARKOVANIE:

- * 2 x garáž

POZEMOK:

- * celková plocha : 284 m²
- * zastavaná plocha: 126 m²
- * rovinatý pozemok

OKOLIE:

- * zastavaná pokojná mestská časť - KOZÍ POTOK
- * len pár minút od centra mesta, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť

NÁŠ NÁZOR:

Pokojné prostredie ponúka ideálne zázemie pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie neďaleko centra mesta.

Dom je vhodný aj ako **investícia** s budúcim **prenájomom** bytových jednotiek

CENA: **95 000 EUR** vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk,

NAJVYŠŠIA PRÁVNA OCHRANA pri kúpe:

...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver v akejkoľvek banke.

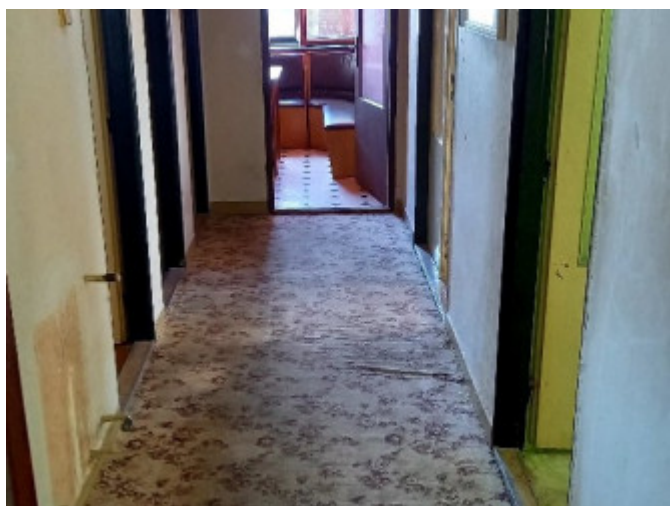
A navyše, **ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.**

V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.

Royalreal.sk

*budete nadšení

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

L'udmila Révayová
0948229209
revayova@royalreal.sk

