



3-i byt 70 m2 ,BALKÓN, rekonštrukcia, IHNEĎ VOLNÝ

83 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko III
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	severozápad
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete bývať v lokalite , ktorá svojim charakterom pripomína viac vidiek ako mesto ???

NA PREDAJ byt v lokalite s množstvom zelene, novým detským ihriskom pri bytovom dome, blízkosťou prírody a bezproblémovým parkovaním.....

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, takže žiadne väčšie investície nie sú potrebné.

Nachádza v kompletne zrekonštruovanom 12 - poschodovom zateplenom bytovom dome s bezproblémovým parkovaním,so vstupnou bránou, na čip s dvomi renovovanými výťahmi,a jedným stoličkovým výťahom pre vozičkárov

BYT:

- * Rúbanisko III - výškový panelák
- * 3-izbový
- * celková plocha: 70 m² +balkón
- * kompletná rekonštrukcia
- * 4. p. / 12

- * orientácia: SZ
- * pivnica v suteréne

DISPOZÍCIA BYTU:

- * vstupná chodba
- * špajza
- * priestranná obývačka s biokrbom
- * spálňa s balkónom
- * detská izba
- * kuchyňa
- * kúpeľňa
- * samostatné WC

VYBAVENIE BYTU:

- * plastové okná so žalúziami
- * drevené interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- * vchodové bezpečnostné dvere
- * kuchyňa so zánovnou kuchynskou linkou a kombinovaným sporákom
- * jadro- sadrokarton -kúpeľňa s vaňou a odkladacím priestorom
- * čiastočne menená elektroinštalácia
- * stierky v celom byte
- * jednoliata plávajúca podlaha v celom byte

PARKOVANIE:

- * pred bytovým domom

BYTOVÝ DOM:

- * zrekonštruovaný
- * zateplený
- * 2x nový výťah (osobný a nákladný)
- * 1x výťah pre vozičkárov
- * nová vstupná brána na čip
- * nové poštové schránky
- * dobrí susedia

OKOLIE:

- * lokalita s dobou dostupnosťou do centra mesta
- * zastávka MHD len 150 m od bytového domu
- * novovybudované detské ihrisko pri bytovom dome
- * v pešej a blízkej dostupnosti škola, škôlka
- * potraviny BILLA, COOP JEDNOTA, reštaurácia, kaviareň, PIZZERIA ...
- * kompletná občianska vybavenosť v rámci Rúbaniska

CENA: 83000 + DOHODA vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk,
NAJVYŠŠIA PRÁVNA OCHRANA pri kúpe:
...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší
hypotekárny úver v akejkoľvek banke.
A navyše, **ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.**
V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu
v plnej výške späť.

Royalreal.sk

*budete nadšení

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

L'udmila Révayová

0948229209

revayova@royalreal.sk

