



CINOBAŇA okr POLTÁR - SAMOTA pod LESOM pri potoku - TOPKA



143 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Cinobaňa
Ulica:	Cinobaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	280 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	1435 m ²
Plocha pozemku:	1435 m ²	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ DOM na pozemku o výmere 1435 m². umiestnenom v srdci prírody na **SAMOTE** s asfaltovým prístupom a nádherným výhľadom. Dom situovaný priamo pod lesom s potôčikom pri pozemku ponúka život v absolútnom súkromíkde nájdete pokoj od znečisteného a rušného prostredia mesta

DOM S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI

obec Cinobaňa okre POLTÁR

celý podpivničený

IS: elektrina, voda z vlastného rezervoára samospadom, žumpa

DISPOZÍCIA DOMU:

* dom s dvomi bytovými jednotkami so samostatnými vchodovými vstupmi (každá časť domu má 3 izby, špajzu, kúpeľňu s vaňou, wc, pivnicu, šopu)

* **PRÍZEMIE - DENNA ČASŤ** - kuchyňa, špajza,

obývacia miestnosť

- * **PODKROVIE - NOČNÁ ČASŤ** - 2 izby na spanie,
kúpeľňa s vaňou
bytové jednotky sú identické s obytnou plochou cca 110 m²

VYBAVENIE DOMU :

- * nova strecha-solárne panely, veterná elektrárňa
- * plastové vchodové dvere aj okná
- * podlahy plávajúce /dlažba
- * schodište do podkrovia je drevenné ručne
robené
- * nové elektrické kotle, nové odpadové rúry, kotol na drevo
- * nové komíny, hromozvod
Dom sa predáva s komplet bytovým zariadením vrátane elektroniky

POZEMOK:

- * veľkosť: 1435 m²
- * rovinatý pozemok lemuje potok
- * prístup po novej asfaltovej komunikácii
- * oplotený
- * na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy -
5 x orech, 2 x hruška, 2 x čerešňa, 2 x
jablňo, slivka..
- * ovocné kríky - hrozno, ríbezle
- * okrasné kry a ihličnaté stromy
- * altánok s posedením priamo pri potoku
- * voliere pre psov
- * oplotený kurín

PARKOVANIE:

- * spevnene parkovacie miesta vo dvore

OKOLIE:

Prostredie s krásnymi výhľadmi na okolitú
prírodu a s možnosťami, ktoré ponúka-
hubárčenie, turistika, poľovačky
atď...Občianska vybavenosť je priamo v obci,
ktorá je od domu cca vzdialená 1.5 km..

NÁŠ NÁZOR :

Tiché miesto na samote!!! Okrem trvalého bývania ideálne na relax, vlastnú farmu ,alebo ako poľovný
revír

CENA: 143 000 EUR vrátane provízie a
kvalitného

servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk,

NAJVYŠŠIA PRÁVNÁ OCHRANA pri kúpe: zmluvy **AUTORIZOVANÉ ADVOKÁTOM**

...chránime našich klientov

...chránime našich klientov

*Majiteľ akceptuje len platbu v **HOTOVOSTI***



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ľudmila Révayová

0948229209

revayova@royalreal.sk

