



VEĽKÁ NAD IPĽOM okr. Lučenec 5-i RD, TERASA s vonkajším krbom, GARÁŽ pre 3 autá



148 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Veľká nad Ipľom
Ulica:	Veľká nad Ipľom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	389 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	591 m ²	Celková plocha:	340 m ²
Úžitková plocha:	340 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte dvojgeneračné bývanie poprípadе priestranný rodinný dom v obci s blízkou dostupnosťou do okresného mesta ste na správnej adrese.

NA PREDAJ dom s dvomi bytovými jednotkami so samostatnými vchodmi, ktorý bol pôvodnými majiteľmi využívaný na trvalé bývanie spojené s podnikaním

Okrem drobných kozmetických si nevyžaduje žiadne väčšie investície, nakoľko bol postupne rekonštruovaný a udržiavaný...

Navyše sa pýši priestrannou zastrešenou terasou s vonkajším krbom, záhradkou s parkovou úpravou. O teplo domova sa postará vnútorný krb.

DOM:

- * obec Veľká nad Ipľom okr. Lučenec
- * 5-izbový
- * vstavaná garáž pre 3 autá
- * 2 vstupy do domu
- * rekonštrukcia

- * vlastná studňa, žumpa
- * kúrenie plynové, elektrické, krbové s vodným plášťom napojené na ústredné kúrenie (je to na zvážení majiteľa ktorú alternatívu kúrenia si zvolí.)

DISPOZÍCIA DOMU:

Prízemie:

- * chodba
- * 2x izba
- * 1x kuchyňa
- * priestory prízemí vhodné na rôzne účelové využitie

Poschodie:

- * chodba
- * 3x izba
- * 1x kuchyňa
- * 1x kúpeľňa
- * komora
- * vonkajšia terasa s krbom

POZEMOK :

- * celková výmera: **591 m²**
- * zastavaná plocha: **389 m²**
- * záhrada: **202 m²** s prístreškom na rôzne účelové využitie (vonkajšie sedenie, grilovanie atď...)
- * zatrávnená časť s parkovou úpravou (záhrada, predzáhradka) okrasné stromy a kry

OKOLIE:

Obec sa nachádza cca v 9 km vzdialenosti od okresného mesta Lučenec kde okrem základnej občianskej vybavenosti nájdete všetky dostupné služby.

CENA : 148 000 EUR

vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk **NAJVVYŠŠIA PRÁVNÁ OCHRANA** pri kúpe:

...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejšiu hypotéku v akejkoľvek banke.

A navyše, **ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.**

V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.

Royalreal.sk

*budete nadšení

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ludmila Révayová

0948229209

revayova@royalreal.sk

