



Ľ.Štúra 3-i byt, 77 m2 - CENTRUM mesta TOP lokalita



79 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Ľ. Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	77 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	77 m ²	Celková plocha:	77 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ byt v jednej z najžiadanejších lokalít mesta.

Nehnutelnosť je perfektne situovaná nakoľko kompletná občianska vybavenosť je k dispozícii v úzkom okruhu. Vzhľadom na to, že byt sa predáva v pôvodnom stave, tak ide o ideálnu príležitosť pre zariadenie bývania podľa vlastných predstáv. Z pohľadu lokality, ide aj o veľmi dobrú investičnú príležitosť. Predpokladom je nárast hodnoty nehnuteľnosti aj do budúcnosti. Byt je ihneď VOLNÝ.

BYT:

- * Ľ.Štúra
- * 3-izbový
- * celková plocha: 77 m2 m2
- * tehla
- * 5. p. / 5
- * orientácia: J-S

DISPOZÍCIA BYTU:

- * chodba
- * 3 x priestranná izba

- * kuchyňa
- * kúpeľňa
- * samostatné WC
- * špajza
- * spoločný balkón pre 3 byty v medziposchodí
- * pivnica v suteréne byt. domu

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

- * plastové okná
- * linoleum, v izbách pôvodné drevené parkety

PARKOVANIE:

- * bezproblémové v okolí bytového domu

BYTOVÝ DOM:

- * tehla
- * výťah
- * zrekonštruovaný - fasáda, nová strecha, zateplený
- * tiché prostredie

OKOLIE:

- * top vyhľadávaná lokalita
- * výborná občianska vybavenosť

NÁŠ NÁZOR:

V prípade tohto bytu ide o "horúcu ponuku", ktorá bude na trhu len krátko. Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Lučenca, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Tehlová bytovka je zrekonštruovaná a teraz iba byt čaká na rekonštrukciu od nového majiteľa. Vzhľadom na dispozičné riešenie bytu a jeho nosných priečok, tak tu sú široké možnosti pre zariadenie si bývania podľa predstáv.

CENA: 79 000 € vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk,

NAJVVYŠŠIA PRÁVNÁ OCHRANA pri kúpe:

...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver v akejkoľvek banke.

A navyše, ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.

V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.

Royalreal.sk

**budete nadšení*

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ludmila Révayová
0948229209
revayova@royalreal.sk

