



DOBROČ okr. Lučenec - KRÁSNA chalupa NA POLOSAMOTE



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Dobroč
Ulica:	Dobroč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	406 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	405 m ²
Plocha pozemku:	2556 m ²	Stav:	úplne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne NA PREDAJ dvojpodlažná chalupa s obytným podkroviem celoročným užívaním, ktorá bola zaradená do súťaže o naj chalupu v rámci jojkárskej relácie NA CHALUPE...

Chalupa sa nachádza v krásnom prostredí dobročských vrchov **NA POLOSAMOTE**.

Prístup k chalupe je z obcí Dobroč okr. Lučenec, z obci Podkriváň

časť Dolná Bzová okr. Detva, Detvianska Huta okr. Detva.

K POLOSAMOTE vedie prístupová lesná cesta cez lúky cca.1 a pol kilometra od najbližšej cestnej asfaltovej komunikácie.

Stavba je situovaná na južnú stranu v absolútnom lone lúk a lesov. Ideálne miesto na nerušený relax, tiež možnosť celoročne žiť na samote s minimálnymi nákladmi, hospodáriť a užívať si pokoj.

CHALUPA:

- * obec Dobroč okr. Lučenec
- * 2 podlažia
- * obytné podkrovie
- * kúrenie - pevným palivom murovanou pecou v kuchyni a krbnými kachľami v izbe
- * ohrev vody elektrickým bojlerom

* IS: elektrina, voda z vlastného rezervoára

DISPOZÍCIA :

*** 1.PODLAŽIE**

* bývalá „konica“ s kamennými múrmi
(využívané ako
skladisko, náradovňa) + pôvodná kľembová
kamenná pivnica

*** 2.PODLAŽIE :**

* čiastočne presklený gang, kuchyňa s
pôvodnou zrekonštruovanou
murovanou pecou, kúpeľňa s WC a priestranná
izba.

*** PODKROVIE :**

* otvorený priestor s pohľadom do obývacej
miestnosti a jedna izba

VYBAVENIE :

* nova strecha - strešná krytina TONDACH
* drevené okná
* podlahy drevené v izbách
* dlažba - kuchyňa , kúpeľňa

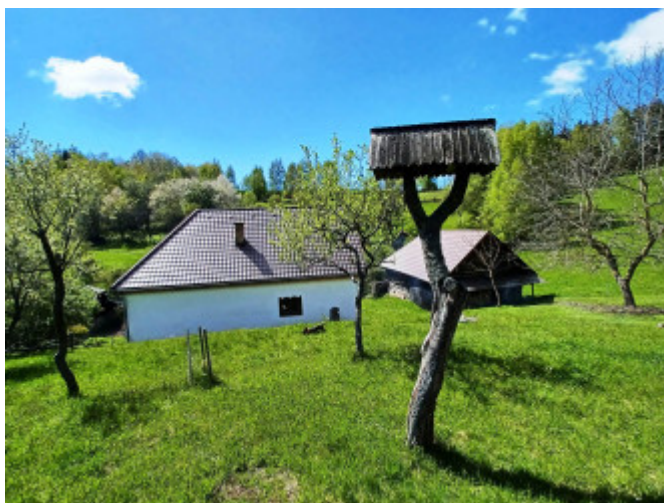
*** POZEMOK :**

* veľkosť: 2556 m²
* TTP : 2151 m²
* zastavaná plocha : 405 m²
* mierny svah
* prístupová lesná cesta cez lúky cca. jeden
a pol kilometra od najbližšej cestnej
asfaltovej komunikácie
* na pozemku sa nachádza príslušenstvo
pôvodné drevené priestranné humno v
zachovalom stave, prekryté plechovou
krytinou (škridloplech).

*** OKOLIE :**

Vrchdobroč je miestnou časťou Detvianskej Huty, obce s bohatou sklárskou históriou a živým kultúrno-spoločenským a komunitným životom. Vrch Dobroč je od centra obce (kostol, obecný úrad, potraviny, ZŠ s MŠ) vzdialená 5 km a je dostupná osobným autom, alebo autobusom. Obec má vybudované zázemie pre cestovný ruch vo forme ubytovacích kapacít (penzióny, ubytovanie v súkromí), stravovacích služieb (pizzeria), miestnej produkcie (farmy), turistických a cyklo - turistických chodníkov. Do 15 minút cesty autom sú v zimnom období dostupné lyžiarske strediská a rekreačné oblasti Látky a Košútka. Z Hriňovej, ktorá zabezpečuje pre obyvateľov ďalšiu občiansku vybavenosť (sieť obchodov, služieb, športovísk, kúpalisko), je Detvianska Huta vzdialená 10 km. Okresné mesto Detva je vzdialené 25 km, Lučenec 48 km, Zvolen 44 km.

CENA : 105 000 EUR + DOHODA - PLATBA LEN V HOTOVOSTI



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ľudmila Révayová

0948229209

revayova@royalreal.sk

