



OPATOVÁ 5-i dom, 200 m² - vytvorte si ÚTULNÉ BÝVANIE, súkromie a pokoj, BLÍZKO centra LUČENCA

187 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Opatová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	620 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	620 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	620 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	620 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 5-izbový dom v mestskej časti **LUČENEC- OPATOVÁ**

Dom sa nachádza v pokojnej lokalite – na konci slepej ulice. Súčasťou domu je záhrada čo z pozemku robí útulné bývanie v prostredí plnom súkromia. Dom má dve podlažia, balkón a terasu. Je priestranný a čiastočne rekonštruovaný. V blízkosti nájdete dobrú občiansku vybavenosť

Tento dom vám dáva skvelé možnosti na bývanie, ktoré si viete prispôbiť podľa Vašich túžob.

DOM:

LUČENEC - OPATOVÁ

stavba : z roku **1989**

5-izbový + samostatná kuchyňa

čiastočná rekonštrukcia

IS: kanalizácia, plyn, elektrina
orientácia: V-JZ

DISPOZÍCIA DOMU:

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

- * vstupná chodba
- * technická miestnosť
- * garáž
- * obývacia izba
- * samostatná kuchyňa s výstupom na terasu
- * komora
- * kúpeľňa s vaňou
- * samostatné WC
- * schodisko na poschodie

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE

- * 3x spálňa z toho jedna s výstupom na
- * priestranný balkón
- * obývacia izba
- * kúpeľňa s vaňou
- * samostatné WC

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:

- * čiastočná rekonštrukcia
- * plastové okná
- * podlahy - plávajúca / dlažba
- * kuchyňa - kuchynská linka, sporák
- * plynový kotol

POZEMOK:

- * veľkosť **620 m²**
- * rovinatý
- * zatrávnovaný
- * zeleň

OKOLIE:

- * dobrá občianska vybavenosť v okolí -
obchody, škola, reštaurácie,
- * dobrá dostupnosť do centra mesta
- * pokojná lokalita - mimo rušnej časti mesta
- * strategická poloha - začiatok mesta...

NÁŠ NÁZOR:

Vďaka efektívnej polohe a blízkej dostupnosti centra mesta sa tento dom nachádza na strategickom, no zároveň pokojnom mieste Lučenca.

Tento dom je presne tým, čo nazývame útulné a komfortné bývanie.

CENA: 187 000 EUR

vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na

Katastri máte od nás **GRÁTIS**.

POSTARÁME SA O VÁS – budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

ROYAL REAL - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ľudmila Révayová
0948229209
revayova@royalreal.sk

