



L.Štúra 3-i byt, 77 m2 v jednej z najžiadanejších lokalít mesta !!!!



83 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Výťah:	áno
		Celková plocha:	77 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ byt v jednej z **najžiadanejších lokalít mesta.**

Nehnutelnosť je perfektne situovaná nakoľko kompletná občianska vybavenosť je k dispozícii v úzkom okolí. Vzhľadom na to, že byt sa predáva v pôvodnom stave, tak ide o ideálnu príležitosť pre zariadenie bývania podľa vlastných predstáv. Z pohľadu lokality, ide aj o veľmi dobrú investičnú príležitosť. Predpokladom je nárast hodnoty nehnuteľnosti aj do budúcnosti.

Byt je ihneď VOLNÝ.

BYT:

- * L.Štúra
- * 3-izbový
- * celková plocha: 77 m2
- * tehla
- * 5. p. / 5
- * orientácia: J-S

DISPOZÍCIA BYTU:

- * chodba
- * 3 x izba
- * kuchyňa
- * kúpeľňa
- * samostatné WC
- * špajza
- * spoločný balkón pre 3 byty v medziposchodí
- * pivnica v suteréne byt. domu

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

- * plastové okná
- * dlažba v chodbe a kuchyni, v izbách pôvodné drevené parkety

PARKOVANIE:

- * bezproblémové v okolí bytového domu a vo dvore

BYTOVÝ DOM:

- * tehla
- * výťah
- * zrekonštruovaný - fasáda, nová strecha, zateplený
- * tiché prostredie

OKOLIE:

- * top vyhľadávaná lokalita
- * výborná občianska vybavenosť

NÁŠ NÁZOR:

Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Lučenca, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť

Tehlová bytovka je zrekonštruovaná a teraz iba byt čaká na rekonštrukciu od nového majiteľa. Vzhľadom na dispozičné riešenie bytu a jeho nosných priečok, tak tu sú široké možnosti pre zariadenie si bývania podľa predstáv.

CENA: 83 000 €

Vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri máte od nás **GRÁTIS**.

POSTARÁME SA O VÁS – budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

ROYAL REAL - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ludmila Révayová
0948229209
revayova@royalreal.sk

