



PANICKÉ DRAVCE - RD na pozemku 54 árov - ideálne farmárske bývanie na vidieku



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Panické Dravce
Ulica:	Panické Dravce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	593 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Plocha pozemku:	5406 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	593 m ²	Celková plocha:	5406 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte IDEÁLNE miesto pre Vaše bývanie spojené so záhradkárčením alebo farmárčením ???

AKTUÁLNA NOVINKA v PREDAJI !!!

NA PREDAJ RD na pozemku s nadštandardnou výmerou 54 árov v obci Panické Dravce cca 5 km od okr. mesta Lučenec

Priestranný dvojpodlažný dom s prístavbami, k tomu rozsiahly pozemok a navyše príjemná obec s občianskou vybavenosťou v blízkej dostupnosti cca 5 km do okresného mesta Lučenec je kombinácia parametrov, ktoré robia z tejto ponuky pohodové farmárske bývanie s možnosťou zapojiť sa do farmárskych aktivít alebo ochutnať domáce produkty.

DOM:

- * obec : Panické Dravce okr. Lučenec
- * stavba : z roku 1972
- * 5-izbový
- * rekonštrukcia z roku 2007 - 2010

- * sklad, kotolňa, garáž,
- * prístavby - letná kuchynka, murovaná pivnica
- * IS: kanalizácia, plyn, elektrina, vlastná studňa

DISPOZÍCIA DOMU:

1.SUTERÉN

- * vstupná chodba
- * 1x izba
- * kuchyňa s príručnou špajzou
- * sprchovací kút s WC
- * kotolňa
- * garáž
- * technická miestnosť

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

- * **vstupná chodba**
- * 4x spálňa
- * kúpeľňa s rohovou vaňou vaňou
- * samostatné WC
- * schodište do podkrovia- možnosť zobytnenia

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:

- * obsah rekonštrukcie z roku 2007 - 2010
- * strecha - nová krytina
- * kúrenie - plynový kotol Vaillant nové radiatory z roku 2017
- * kúpeľňa - nové rozvody vody, keramický obklad , sanita
- * kuchyňa - kuchynská linka so spotrebičmi
- * podlahy - plávajúca/ dlažba

POZEMOK:

- * veľkosť: 5406 m2 z toho
- * zastavaná plocha : 593 m2
- * orná pôda : 4813 m2
- * rovinatý
- * zatrávnený
- * záhrada so sklenníkom, ovocné stromy
- * predzáhradka - okrasné stromky a kry

NÁŠ NÁZOR:

Vďaka efektívnej polohe a blízkej dostupnosti centra mesta Lučenec sa tento dom nachádza na strategickom, no zároveň pokojnom mieste

Tento dom je presne tým, čo nazývame farmárske bývanie s vidieckym prostredím

CENA: 120000

vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri máte od nás GRÁTIS.

POSTARÁME SA O VÁS – budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

ROYAL REAL - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ludmila Révayová

0948229209

revayova@royalreal.sk

