



KOLONÁDA - bytový dom 202 m² - PARKING pre 8 áut výnimočná INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ



85 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Lučenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	202 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	312 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	202 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	202 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	312 m ²	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ BYTOVÝ DOM s veľkorysým nebytovým priestorom v súčasnosti využívaným ako gastro prevádzka (pizzérie) s občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

Jedná sa o jedinečný priestor, ktorý ponúka rôzne varianty jeho využitia - potraviny, gastro prevádzku, či bytové jednotky...

Pri podnikaní zohráva kľúčovú úlohu poloha a tá je tu priam vynikajúca. Budete tu mať po ruke komplexnú infraštruktúru do celého Lučenca.

Komerčný priestor sa nachádza na prízemí s priamym vstupom z ulice spolu s parkovacím miestom pre 8 aut..

PRIESTOR:

* **KOLONÁDA**

* celková plocha: 202 m²

* parkovacie miesto

- * dvojgaráž 66 m²
- * klimatizácia
- * nové kúrenie

DISPOZÍCIA PRIESTORU:

- * otvorený priestor pizzérie s barom
- * chodba
- * šatňa
- * 3 x WC
- * 1 x kuchyňa
- * 1 x sklad

BYTOVÝ DOM:

- * Tehlový bytový dom s bezbariérovým prístupom v správe SPOOLU skolaudovaný v roku 2000

PARKOVANIE:

- * *privátne parkovanie pre 5 áut na vlastnom pozemku o celkovej výmere 312 m² priamo pred objektom s parkovacím automatom*

NÁŠ NÁZOR:

Či už ako investícia so súčasným prenájmom alebo rozbeh vlastného biznisu predstavuje tento obchodný priestor výnimočnú príležitosť na kúpu...

CENA :85000 EUR je vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie Royalreal.sk,

NAJVYŠŠIA PRÁVNA OCHRANA pri kúpe:

...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver v akejkoľvek banke.

A navyše, **ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.**

V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.

Royalreal.sk

**budete nadšení*

P.S. Nezabudnite, že zmluvy chránené tímom advokátov pre vás predstavujú najvyššiu formu právnej ochrany pri kúpe nehnuteľnosti. A vašu istotu z dobrej investície taktiež prehĺbi garancia získania hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ludmila Révayová

0948229209

revayova@royalreal.sk

